

# zoom sur.

PAR CLAIRE DECRAENE



© NajibIshak

## Le Touquet-Paris-Plage, l'attractivité naturelle



C'est une station balnéaire née pour le plaisir et une ville qui ne cesse de se réinventer pour être encore plus attractive. Le Touquet-Paris-Plage, du haut de ses 111 ans d'histoire, a toujours attiré les regards. Sa situation exceptionnelle entre mer et forêt, ses projets urbains et le dynamisme inégalé de sa vie culturelle et sportive en font toujours, aujourd'hui, l'un des petits paradis les plus prisés de la côte d'Opale... Zoom sur une ville en constante évolution.

Elle est à la Côte d'Opale ce qu'est Deauville à la Normandie, La Baule à la Loire-Atlantique ou Cannes à la côte d'Azur. La station du Touquet-Paris-Plage, magnétique, "naturelle et élégante" - c'est sa nouvelle signature - attire les foules depuis toujours. La place du Centenaire, où trône la Tour Eiffel de Godon, nous rappelle d'ailleurs que la station n'a "que" 111 ans. Quelle histoire depuis l'achat des "Garences de Cucq", en 1837, par Alphonse Daloz, un notaire parisien visionnaire ! En 1902, John Whitley et Allen Stoneham, deux britanniques, marquent l'histoire et amènent ici tout le gotha d'Outre-Manche. Ils édifient de somptueux hôtels, deux casinos, ainsi que des installations sportives, dont le célèbre golf. Le 28 mars 1912, la station balnéaire "Paris-Plage" se sépare de Cucq et se métamorphose en commune, sous le nom définitif du Touquet-Paris-Plage.



© Ville du Touquet-Paris-Plage

«LA STATION DU TOUQUET-PARIS-PLAGE,  
MAGNÉTIQUE, ATTIRE LES FOULES  
DEPUIS TOUJOURS.»



© NajibIshak



### Un front de mer métamorphosé

Avec ses 7 kilomètres de sable et d'étendues dunaires, depuis la baie de Canche au nord jusqu'à la station de Stella-Plage au sud, la plage du Touquet s'étire à perte de vue. Il est parfois facile d'oublier que cette ville fut la plus minée de France pendant la Seconde Guerre mondiale. Le front de mer conserve encore quelques villas d'époque, bien que trop rares, et devrait, dans les années à venir, se parer d'une allure moins bétonnée.

Un vaste projet de requalification du front de mer, similaire à celui de Calais, est actuellement à l'étude. Sous la direction du cabinet Base, le plan prévoit, entre autres, la création de nouvelles places et d'un belvédère sur pilotis, s'étendant depuis l'avenue Jean Monnet. C'est dans cette zone que serait déplacé le célèbre plongeur de Quetelard, dernier vestige de l'extraordinaire piscine marine de 1929, remplacée

ultérieurement par le Parc aquatique Aqualud, aujourd'hui fermé. De nouvelles cabines sont envisagées, accompagnées de la transformation du boulevard de la plage en une promenade conviviale, tout en incluant une revégétalisation du front de mer. Le nouveau schéma d'aménagement devrait être adopté cette année, à l'issue d'une large consultation auprès des habitants du Touquet.

### Un centre-ville historique, chic et authentique

La station veille sur son patrimoine. Le parvis de l'église Sainte-Jeanne d'Arc vient d'être refait. L'Hôtel de Ville, extraordinaire témoin des années folles et qui a survécu aux affres de la guerre est en cours de restauration. Il se visite, comme le phare, qui dévoile, du haut de ses 57 mètres (et 274 marches !) un panorama extraordinaire avec une multitude de résidences

traditionnelles touquettoises, de villas prestigieuses et de bâtiments classés aux Monuments Historiques. Au Touquet, les styles et les époques se croisent harmonieusement, laissant une empreinte pérenne dans le paysage architectural, allant de la Belle Époque à l'Art Déco en passant par le style Moderne.



© Ville du Touquet-Paris-Plage

## Vivre au Touquet

Résider au Touquet, c'est s'offrir une vie résidentielle d'exception dans un cadre idyllique. Parmi les quartiers les plus convoités figurent ceux situés à proximité du centre-ville, du Palais des Congrès et du quartier de l'Hôtel de Ville. Bien que les prix demeurent élevés au cœur de la station, quelques microprojets émergent encore au sein de l'enceinte urbaine, proposant des programmes neufs soumis à des réglementations strictes, au cœur même de cette station balnéaire. Au sein du quartier historique, rue de Moscou,

la résidence Le Saint-Charles de Sigla Neuf se distingue par de nombreux atouts. Composée de 7 appartements haut de gamme, elle s'inspire de l'architecture balnéaire des années 30. Autre option à considérer, la résidence Alcôve, également située dans la même rue, offre une vue imprenable sur le célèbre marché couvert de style anglo-normand, reconnaissable à son arche centrale caractéristique et à sa grande horloge. C'est sur cette place que se déroulent les marchés du jeudi, du samedi et du lundi pendant la période

estivale. Enfin, des opportunités immobilières subsistent chez Vinci Immobilier, notamment dans les dernières tranches du programme Quentovic, situé dans le quartier résidentiel et piétonnier de la station, sur la place Quentovic. Par ailleurs, un projet de construction prévoit une centaine de logements dans le quartier de l'aéroport - rebaptisé Aéroport international Le Touquet Elizabeth II - quartier qui devrait connaître lui aussi de nouveaux aménagements d'ici quelques années.



© Najibshak

## A deux pas, Cucq et Stella

Entre Cucq et Stella, les possibilités d'investissement se multiplient. Souvent qualifiée de « petite sœur du Touquet », Cucq se situe à 7 km seulement au sud du Touquet-Paris-Plage. Pour les passionnés de la mer et de la nature, cette charmante commune offre un cadre de vie exceptionnel, caractérisé par des paysages préservés tels que des dunes majestueuses, des forêts verdoyantes et des plages de sable fin. Au cœur de l'éventail des opportunités de développement immobilier à Cucq, plusieurs projets ont attiré notre attention. Le Sand de Sofim, le Domaine Pénélope de Cogedim, Stella Marina d'Edouard Denis, ainsi que l'avant-première d'Estrella de Marignan constituent des exemples prometteurs. À Stella, la Salicorne d'Edouard Denis, également en avant-première, complète cette sélection de choix. Ces projets immobiliers se distinguent par leur engagement à offrir non seulement des logements de qualité, mais aussi un mode de vie imprégné par l'environnement côtier exceptionnel de la région.

«UN MODE DE VIE IMPRÉGNÉ  
PAR L'ENVIRONNEMENT CÔTIER  
EXCEPTIONNEL DE LA RÉGION.»

## On fait quoi au Touquet-Paris-Plage ?

### Swinguer au son du Winter Jazz Festival

Le Winter Jazz Festival du Touquet-Paris-Plage, c'est l'événement incontournable de la saison hivernale au Palais des Congrès du Touquet. Transformé en "boîte de jazz", il accueille les fervents amateurs de jazz comme les mélomanes en quête de découvertes musicales, avec une programmation exceptionnelle et éclectique : Murray Head, Michel Jonasz mais aussi d'artistes d'autres horizons (Youn Sun Nah, Marcio Faraco...) ou encore de peintures reconnues mondialement (Richard Galliano, Nicolas Folmer). Pour découvrir l'ensemble de la programmation, consultez le site : [www.jazzautouquet.com/winterjazz/](http://www.jazzautouquet.com/winterjazz/). Du 21 au 25 février

### Se balader en baie de Canche

Préparez-vous à une magnifique promenade depuis le Parc Nature de la Baie de Canche, une étendue préservée de 45 hectares où les oiseaux migrateurs cohabitent avec les phoques. Située à proximité du centre nautique, cette zone offre une vue exceptionnelle sur la baie depuis le restaurant de la Base Nord. De nouveaux projets d'aménagements sont envisagés dans les années à venir, avec pour objectif l'obtention du prestigieux label «Plus Belle Baie du Monde».

[www.letouquet.com](http://www.letouquet.com)

### En prendre plein les yeux avec l'Enduropale

La plage va vrombir d'ici quelques semaines avec l'Enduropale. Thierry Sabine a créé "l'Enduro" en 1975, devenu une référence mondiale du sport mécanique. La course de motos sur sable, incontournable pour les pilotes intrépides, a évolué depuis, proposant aujourd'hui un week-end compétitif avec diverses catégories, du Quaduro à l'Enduro Vintage. Et si son affiche vous fait de l'œil, c'est que vous êtes BDphiles ! Pour la deuxième année consécutive la réalisation de l'affiche de l'Enduropale a été confiée à Benjamin Benéteau, dessinateur officiel des BD Michel Vaillant. Rendez-vous du 02 au 04 février.

[www.enduropaledutouquet.fr](http://www.enduropaledutouquet.fr)



© Ville du Touquet



© Elisa Marq Photography

### Et aussi :

Le Salon du Vin au féminin les 9, 10 et 11 février, salle des Quatre Saisons. L'exposition "Le Touquet s'affiche" au musée du Touquet -Edouard Champion et toutes les visites guidées de l'Office du Tourisme.